Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Красная, д. № 1,

проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск «17» декабря 2019_ г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 32; нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2002,75 м^2, в т.ч. 1445,85 м^2 жилых помещений, 556,90 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 2002,75 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 6 декабря 2019 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 22 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в ОСС – 1508,95 что составляет 75,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	« 17 » декабря 2019 года в « 17 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Красная, 1 во дворе многоквартирного дома
Дата и место подсчёта голосов:	« 17 » декабря 2019 г. г. Нижнеудинск; ул. Красная 1-33
Инициатор общего собрания:	Начальник УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области – Суренкова Татьяна Борисовна, являющаяся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Согласование устройства входной группы к помещению Управления Пенсионного фонда, устройство нового проема в самонесущей кирпичной стене в помещении Управления Пенсионного фонда.
9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников Председателя Совета МКД

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	Денисова Максима Николаевича, являющегося собственником квартиры № 20 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Денисова Максима Николаевича, являющегося собственником квартиры № 20 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1508,95	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Денисова Максима Николаевича, являющегося собственником квартиры № 20 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск.*

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Литяеву Елену Александровну, *являющуюся собственником квартиры № 31 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Литяеву Елену Александровну, являющуюся собственником квартиры № 31 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1508,95	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников ***Литяеву Елену Александровну, являющуюся собственником квартиры № 31 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск***

3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников… • *Литяеву Елену Александровну, являющуюся собственником квартиры № 31 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск;* • *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников… • *Литяеву Елену Александровну, являющуюся собственником квартиры № 31 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск;* • *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1508,95	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников… • *Литяеву Елену Александровну, являющуюся собственником квартиры № 31 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск;* • *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*

4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1508,95	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1508,95	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

6. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и

	членов комиссии по подсчёту голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1508,95	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1502,06	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

8. **Согласование устройства входной группы к помещению Управления Пенсионного фонда, устройство нового проема в самонесущей кирпичной стене в помещении Управления Пенсионного фонда.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск*, которая предложила согласовать устройство входной группы к помещению Управления Пенсионного фонда, устройство нового проема в самонесущей кирпичной стене в помещении Управления Пенсионного фонда.
ПРЕДЛОЖЕНО	Согласовать устройство входной группы к помещению Управления Пенсионного фонда, устройство нового проема в самонесущей кирпичной стене в помещении Управления Пенсионного фонда. •

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1508,95	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	Согласовать устройство входной группы к помещению Управления Пенсионного фонда, устройство нового проема в самонесущей кирпичной стене в помещении Управления Пенсионного фонда.

9. Утверждение мест размещения итогов голосования

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Начальника УПФР в Нижнеудинском районе Иркутской области, Суренкову Татьяну Борисовну, являющуюся представителем собственника помещения № 33 в доме № 1 по улице Красная в городе Нижнеудинск,* которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1508,95	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

Председатель ОСС _____/*Денисов М.Н.*/ «17» 12 2019 г.

Секретарь ОСС _____/*Литяева Е.А.*/ «17» 12 2019 г.

Счётная комиссия _____/ *Литяева Е.А/* «17» 12 2019 г.

_____/*Суренкова Т.Б.*/ «17» 12 2019 г.

Председатель Совета МКД _____/*Денисов М.Н.*/ «17» 12 2019 г.

Инициатор ОСС _____/*Суренкова Т.Б.*/ «17» 12 2019 г.